

CHEF



Aus mehreren hundert Bewerbern nur einen Gewinner auszuwählen, ist der Jury ganz schön schwer gefallen. Denn die meisten der Einsendungen waren preisverdächtig. Groß war die Freude über das erste Gründer-Startpaket bei Ulrike und Frank Niebel. IIS-Immobilien-Inspektions-Service nennt sich ihr im Juni dieses Jahres gegründetes Unternehmen, das die beiden mit 25.000 DM Startkapital aufgezogen haben.

Erscheinungstermin: 5. Oktober 1999 Ausgabe V/99

High-Tech-Büroausstattung zu gewinnen

Der erste Gewinner unseres Gründer-Startpakets ist die Firma IIS-Immobilien-Inspektions-Service in Mönchengladbach.

Was steckt hinter ihrer Geschäftsidee? „Wir beraten Leute, die Häuser kaufen wollen, begleiten sie bei der Hausbesichtigung und inspizieren das Objekt nach sichtbaren Mängeln“, erklärt Frank Niebel. „Über das Ergebnis bekommt der Auftraggeber einen schriftlichen Inspektionsbericht, so dass er genau weiß, was auf ihn zum Beispiel an Reparaturbedarf et cetera zukommt, wenn er die Immobilie erwirbt. Und wir nehmen auf Wunsch auch eine Wertermittlung vor. Je nach Alter des Gebäudes kostet der Inspektionservice zwischen 550 und 800 DM.“

Die Idee zu diesem Service kam den beiden Betreibern aus eigener Erfahrung. „Außerdem hatten wir in,

die geschäftsidee' einen Artikel über amerikanische Vorbilder, die Home-Inspection-Services“, berichtet Ulrike Niebel.

Kurzentschlossen beschafften die Niebels sich Informationsmaterial aus den USA, übersetzten es und passten das Konzept dem deutschen Markt an. Es folgten Weiterbildungsmaßnahmen und dann, Mitte des Jahres, Werbung für den neuartigen Service. „Die ersten Aufträge haben wir bereits abgewickelt“, erklärt Frank Niebel stolz. „Wir planen bereits, auch in anderen Städten aktiv zu werden.“

Stand 25.09.1999

Quelle: CHEF

IIS® die Hauskaufhilfe in ganz NRW hilft beim Hauskauf und Immobilienerwerb. Baugutachter, Immobiliensachverständiger, Hausgutachter prüft die Immobilie vor dem Kauf. Mehr Sicherheit beim Hauskauf durch Haus Begutachtung, Mängelsuche, Werteschätzung, Hauskauf Beratung und Immobilienkauf Tipps.

Weitere Infos und Tipps auf: www.hauskaufhilfe.de